

RMPSL.LA

PTV GROUP
the mind of movement

TEAMPLAN

SSV ARCHITEKTEN

ASTUC
ARCHITECTS AND PLANNERS

ERSTE IDEENSKIZZEN MASTERPLAN NEUENHEIMER FELD HEIDELBERG



SCHWARZPLAN - GEBÄUDESTRUKTUR

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



GRÜNSTRUKTUR - FREIFLÄCHEN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



VERKEHRSFLÄCHEN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG





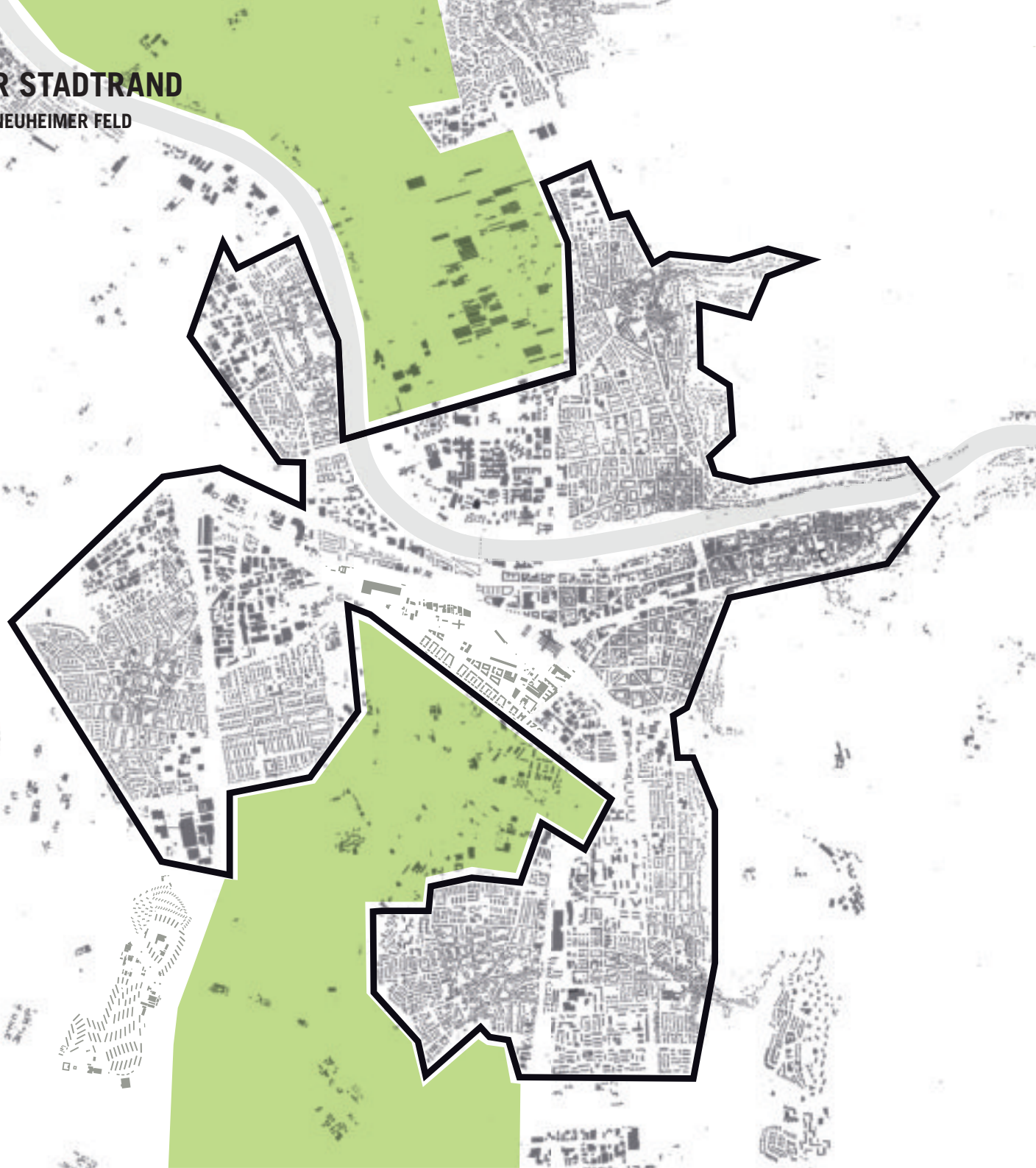
VERORTUNG UND GRÖSSE IM STÄDTEBAULICHEN KONTEXT

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



HEUTIGER STADTRAND

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



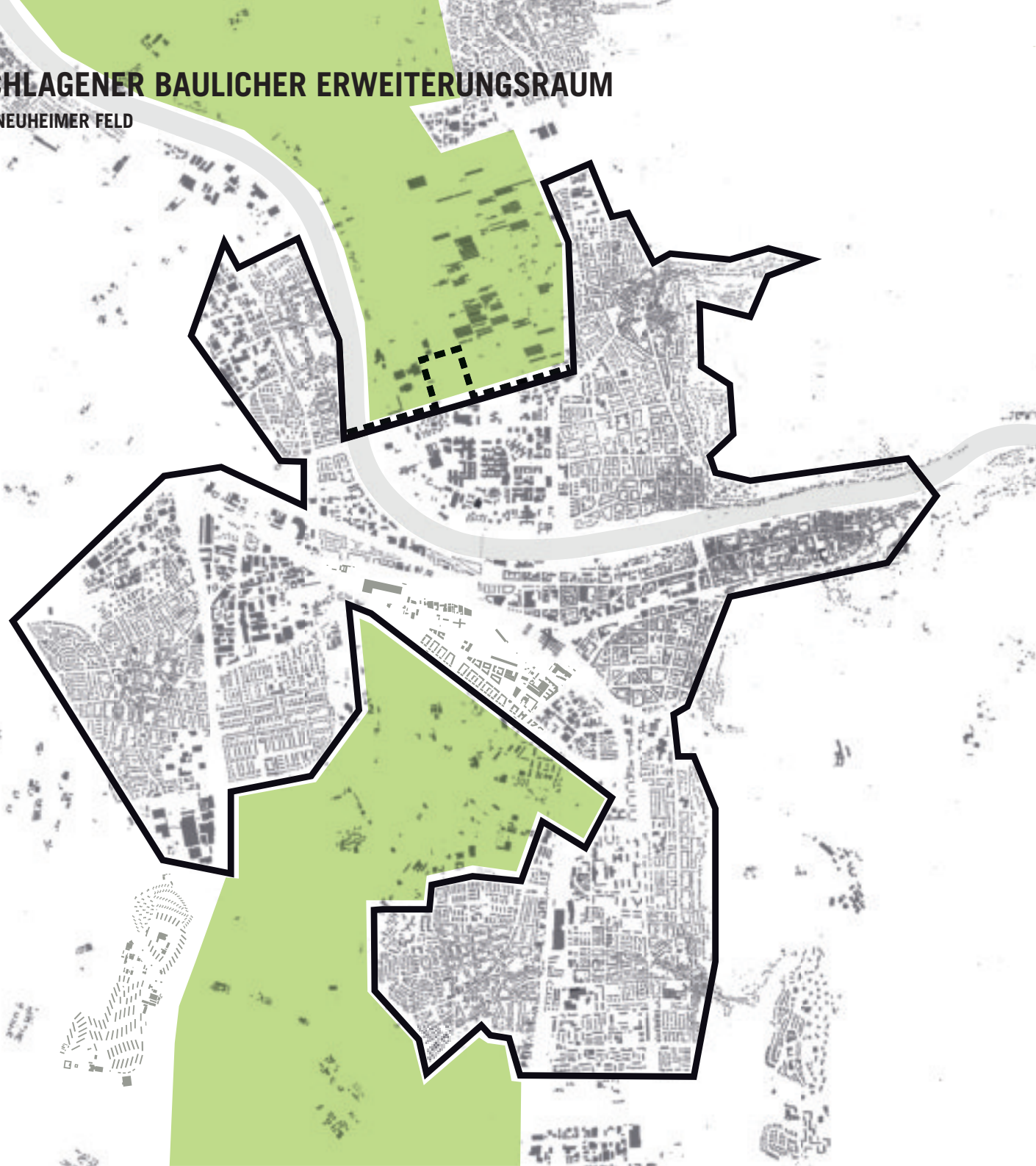
ENGERER BETRACHTUNGSRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



VORGESCHLAGENER BAULICHER ERWEITERUNGSRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



RÄUMLICHE ERWEITERUNGSFLÄCHEN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



FLÄCHENPOTENZIALE DURCH VERLAGERUNG

MASTERPLAN W FELD
HEIDELBERG

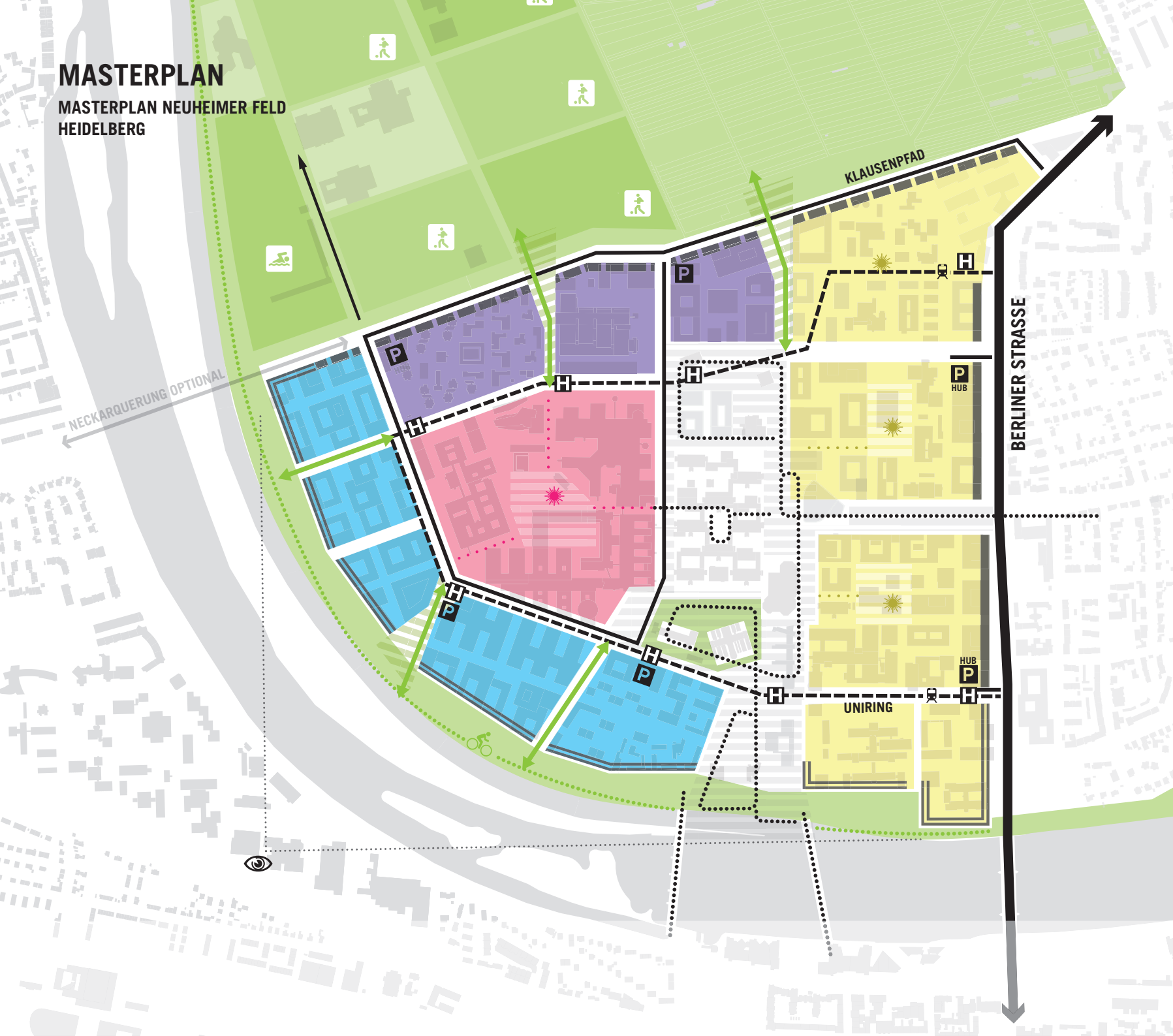




SZENARIO: „RING“

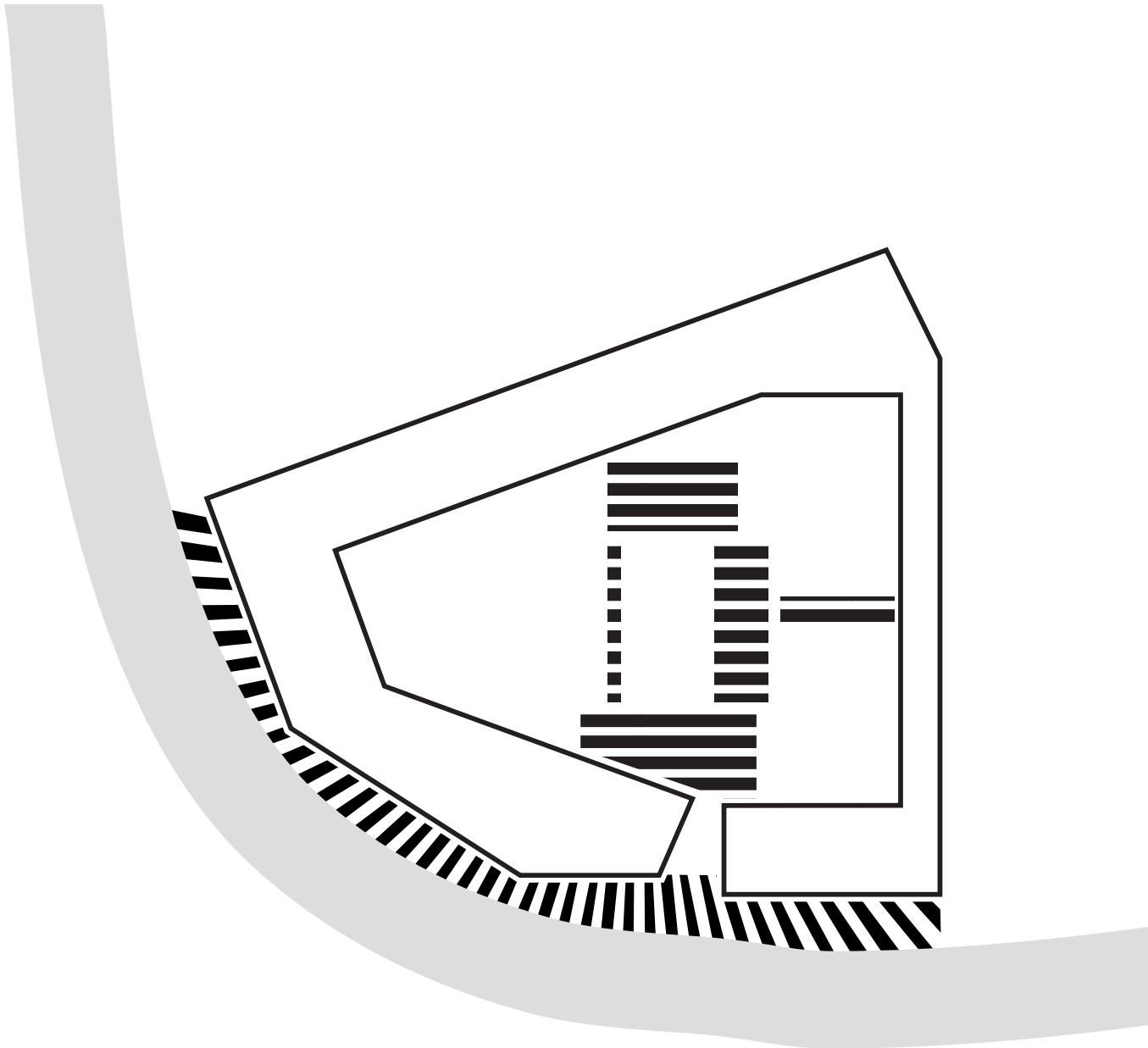
MASTERPLAN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



STRUKTURELLE LEITIDEE - RING

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



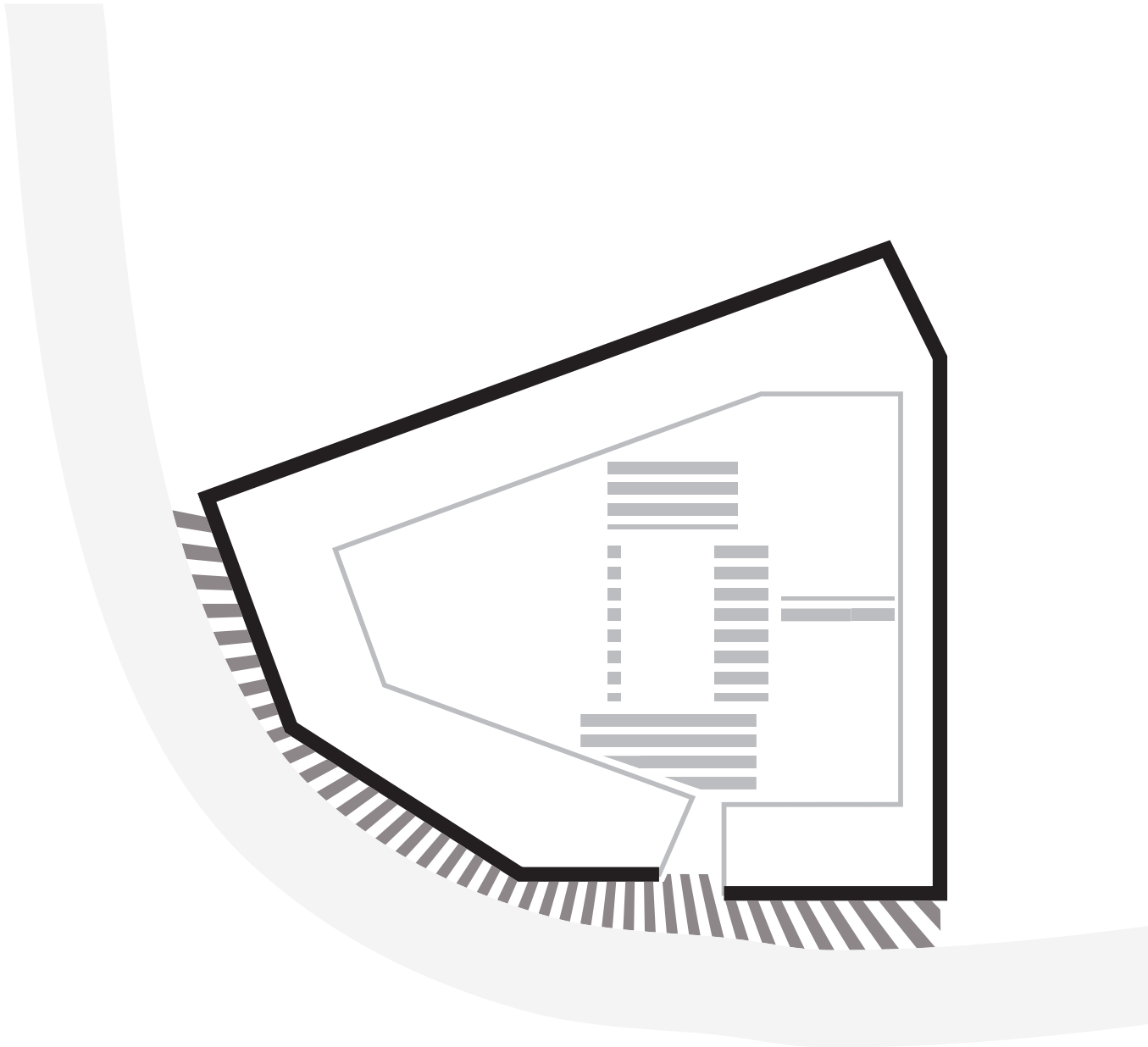
STRUKTURELLE LEITIDEE - RING

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



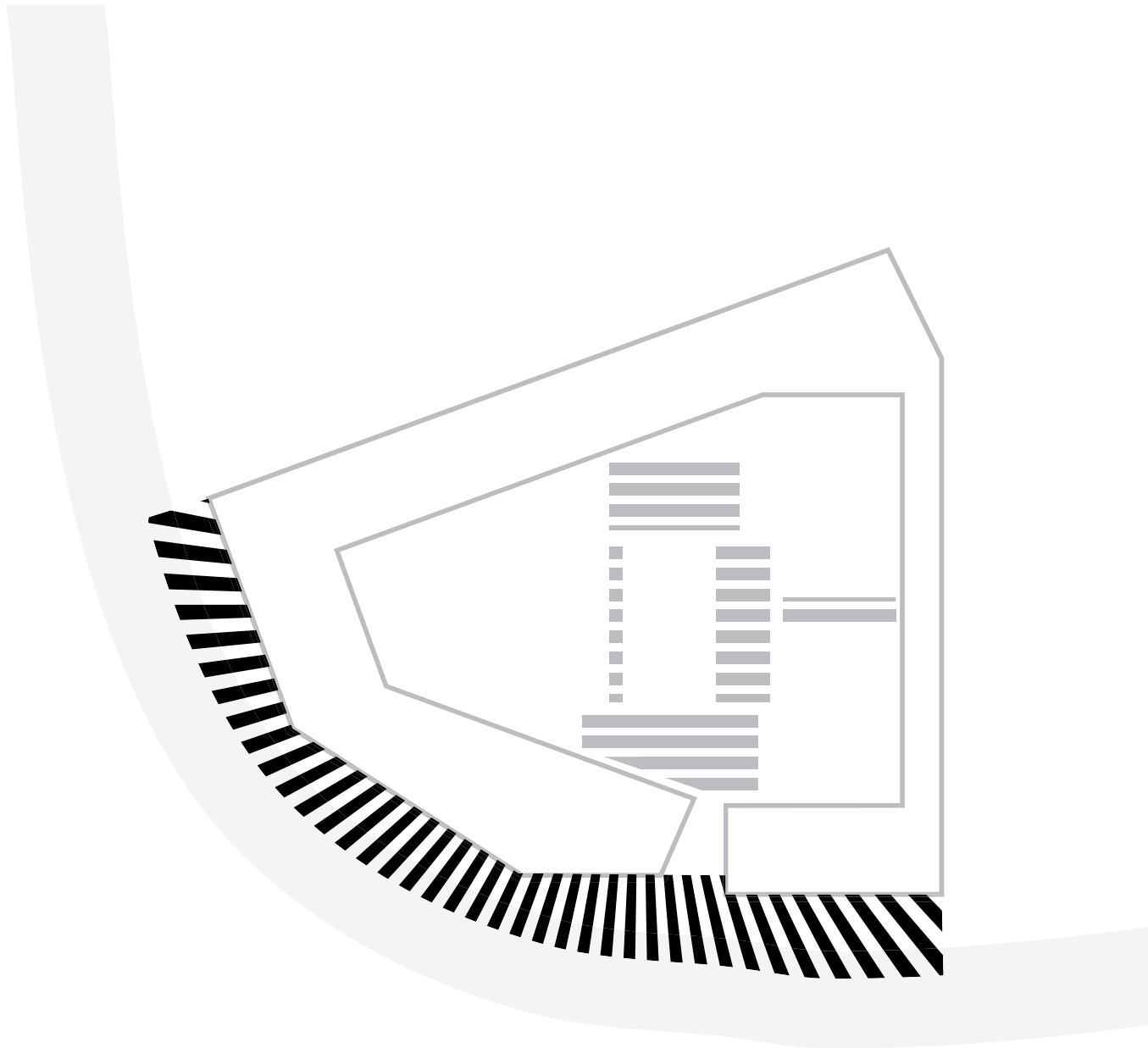
KOMPAKT

- geballtes Wissen
- kurze Wege
- Flächen sparen



STRUKTURELLE LEITIDEE - RING

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



KOMPAKT

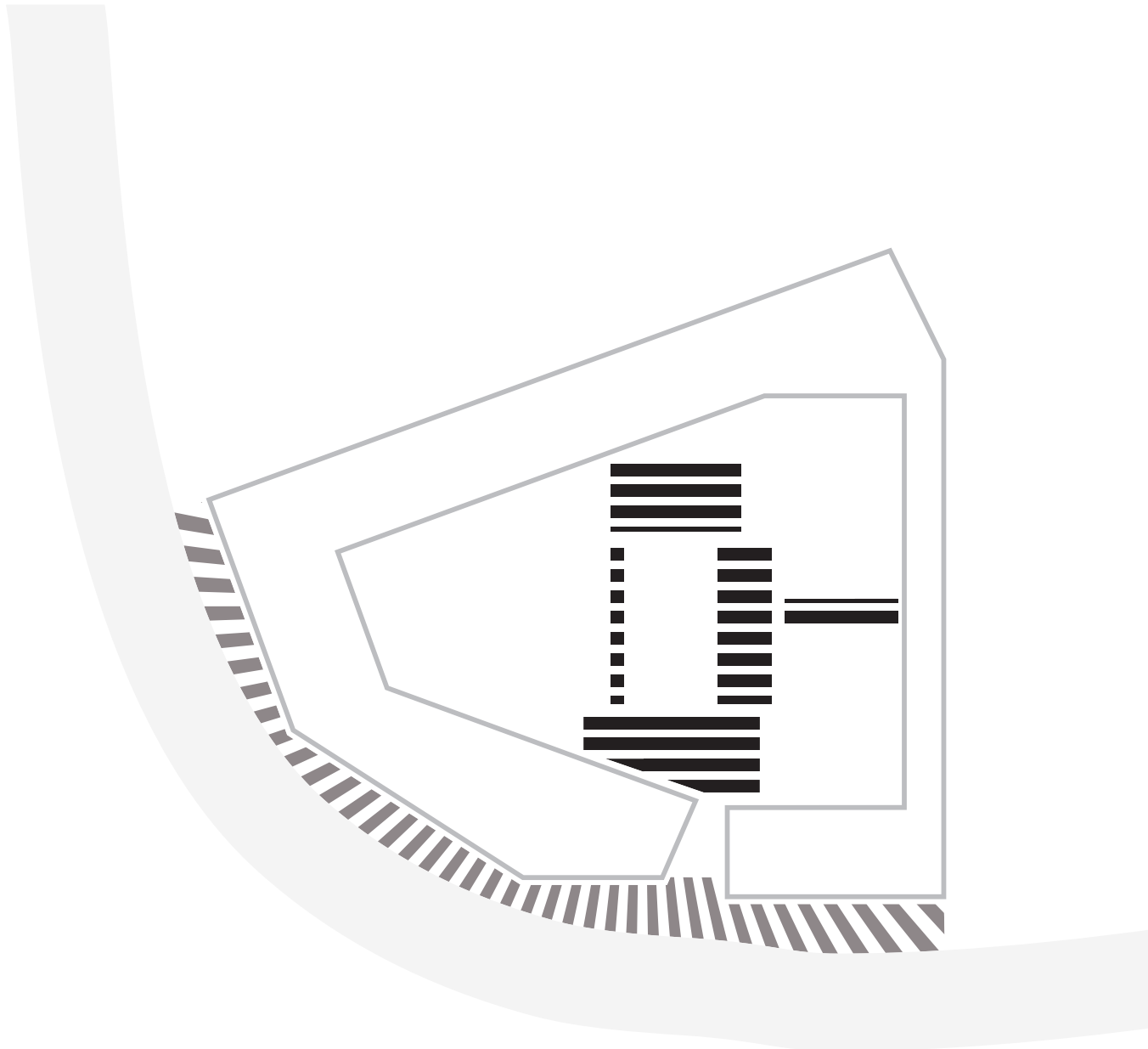
- kurze Wege
- geballtes Wissen
- Flächen sparen

STADTSILHOUETTE

- Universität an den Neckar
- Universität im Stadtraum sichtbar
- durchgängige Uferzone

STRUKTURELLE LEITIDEE - RING

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



KOMPAKT

- kurze Wege
- geballtes Wissen
- Flächen sparen

STADTSILHOUETTE

- Universität an den Neckar
- Universität im Stadtraum sichtbar
- durchgängige Uferzone

PLATZFOLGE

- als zentrale Mitte und Orientierungspunkt
- Haltestellen und Parkhäuser
- Sonderbausteine mit öffentlichen Nutzungen
- Zugänge zu den angrenzenden Baufeldern

FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



VERWEBUNG

- Großzügige öffentliche Freifläche am Neckar vorhanden

FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



FORTFÜHRUNG DER FREIRÄUME AM NECKAR

- Uferzone als großzügige Verbindung
ins Grüne



Foto: RMP Rheinstufen

FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



UNTERSCHIEDLICHE KANTEN

- Grüner Filter zum Handschuhsheimer Feld
- Grüne Stadtkante Berliner Straße
- Sportflächen und Gärten im Norden



Foto: RMP; Wasserwerk IGS

FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



INNERER GRÜNER RING

- Freiraum
- Fuß- und Radverkehr
- ÖPNV



Foto: RMP; Wasserwerk IGS

FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



MITTE

- Zentrale Platzfolge zur intuitiven Ordnung des Freiraumes



Foto: Christa Lachenmaier; HRW-Campus Mülheim an der Ruhr

FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



ÖFFNEN

- Grüne Passagen führen zum Freiraum und zum Wasser



Foto: RMP

FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



VEGETATIVE STRUKTUREN

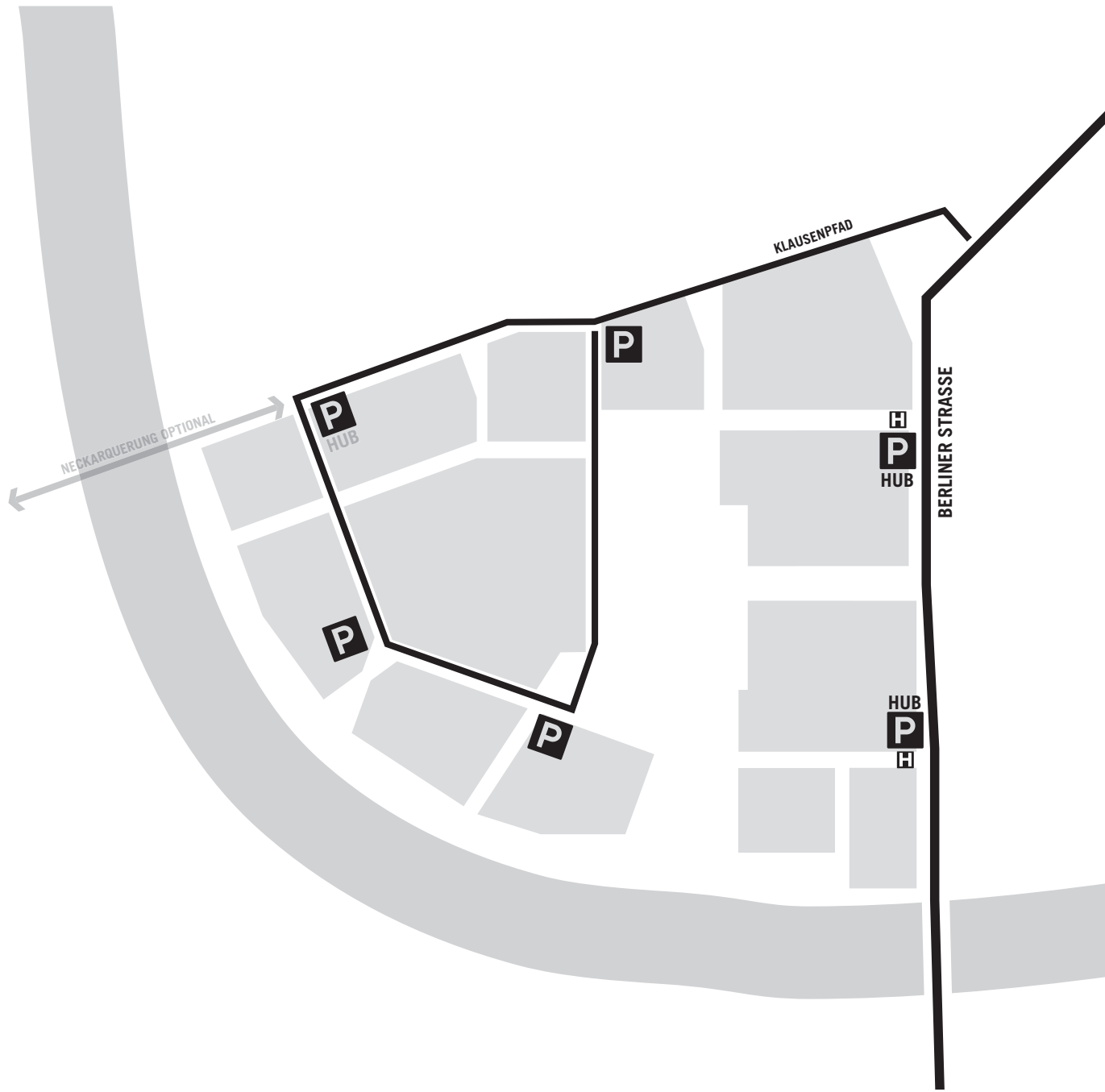
- Strukturen geben Orientierung und Rhythmus
- Leiten und führen zum Wasser
- Stärken Sichtachsen
- Integration vorhandener Gehölze
- Solitäre Gehölze heben besondere Bereiche hervor
- Thema Wasser auch im Campusbereich



Foto: RMP; Margareteninsel Budapest

VERKEHR

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG

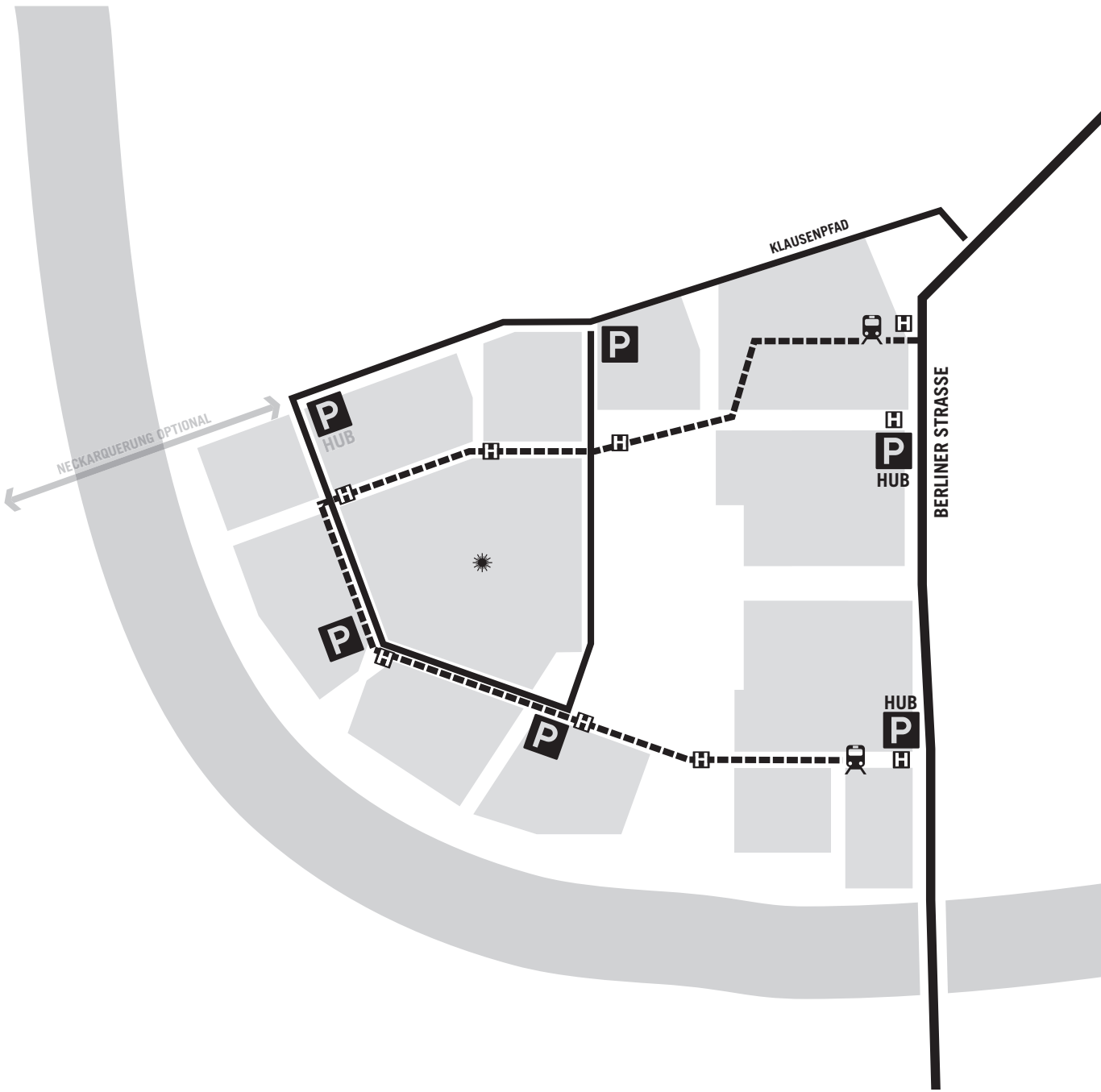


MIV

- kompakte, reduzierte MIV-Erschließung
- klare Kante zum Handschuhsheimer Feld
- Klinik-Loop erreicht alle neuen Baufelder
- Parkhäuser und HUBs an der Berliner Straße
- Neckarquerung als Option

VERKEHR

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD HEIDELBERG



MIV

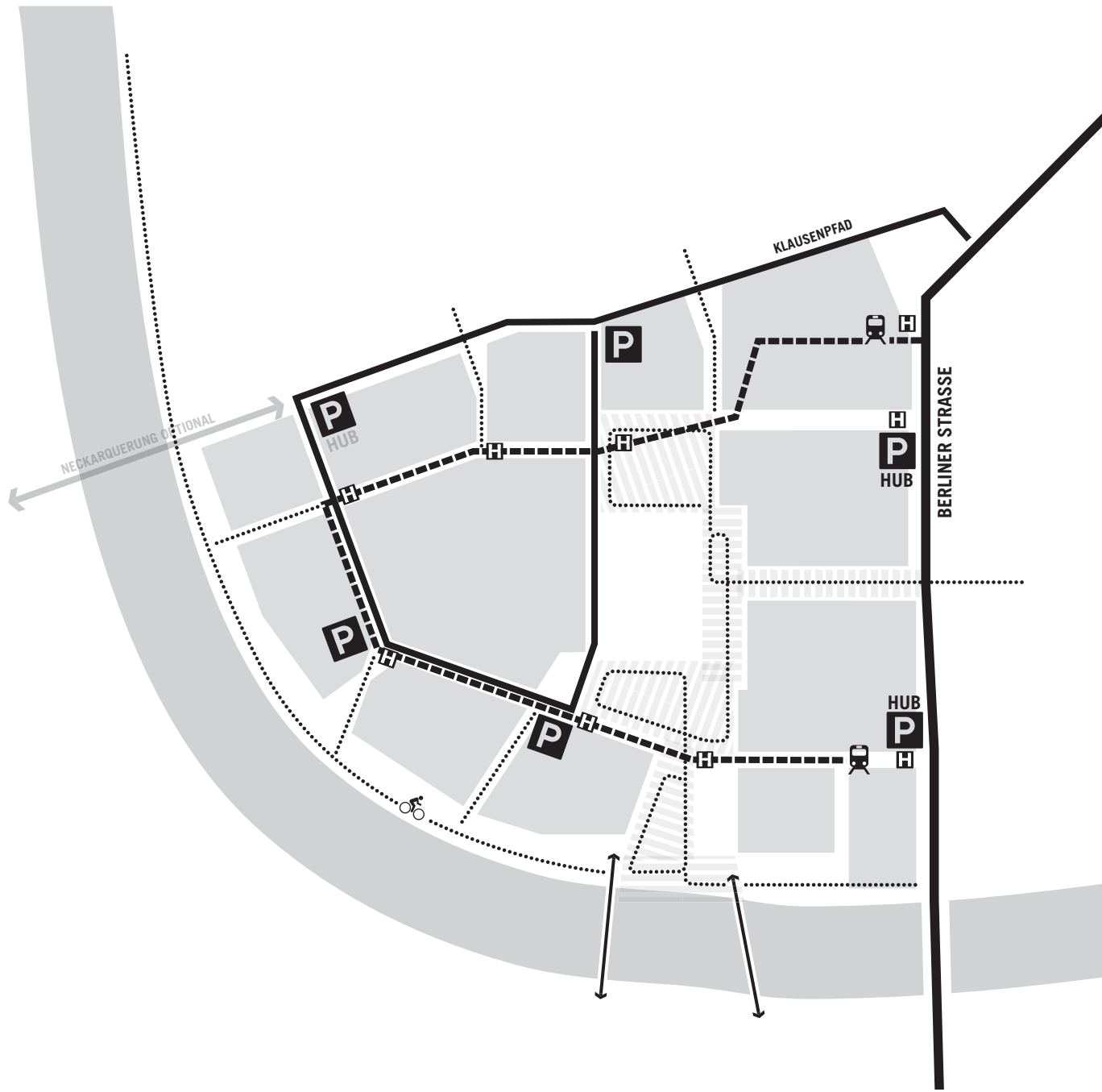
- kompakte, reduzierte MIV-Erschließung
- klare Kante zum Handschuhsheimer Feld
- Klinik-Loop erreicht alle neuen Baufelder
- Parkhäuser und HUBs an der Berliner Straße
- Neckarquerung als Option

ÖPNV

- Tram als leistungsfähiger öff. Nahverkehr
- direkte Verknüpfung mit Stadtgebiet ohne Umsteigevorgänge

VERKEHR

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD HEIDELBERG



MIV

- kompakte, reduzierte MIV-Erschließung
- klare Kante zum Handschuhsheimer Feld
- Klinik-Loop erreicht alle neuen Baufelder
- Parkhäuser und HUBs an der Berliner Straße
- Neckarquerung als Option

ÖPNV

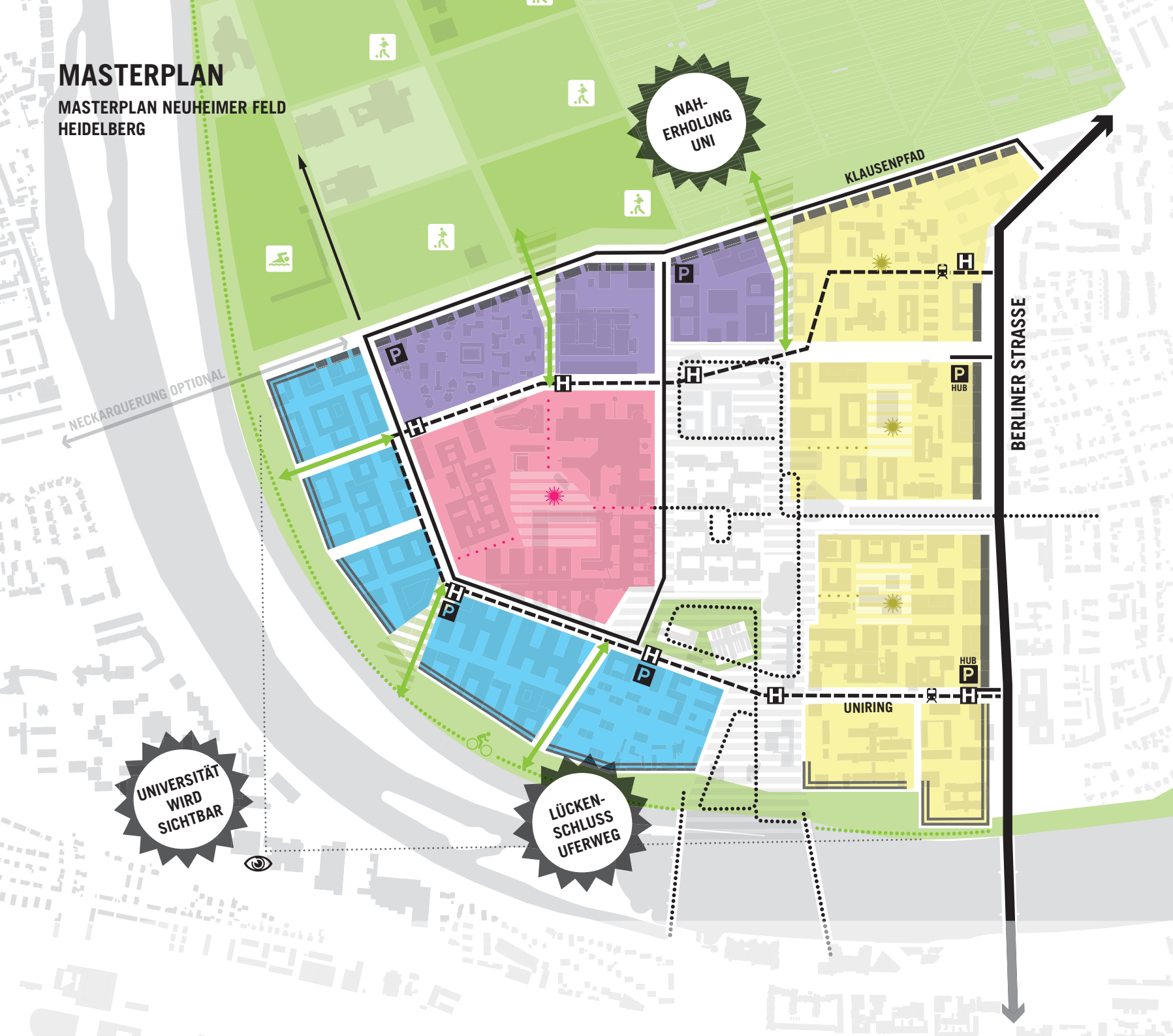
- Tram als leistungsfähiger öff. Nahverkehr
- direkte Verknüpfung mit Stadtgebiet ohne Umsteigevorgänge

FUSS UND RAD

- direkte äußere Erschließung, u.a. zusätzliche Fußgängerbrücke über den Neckar
- durchgängiger Fuß- und Radweg am Ufer
- Passagen führen radial zum Wasser und in den Freiraum
- feinmaschige innere Erschließung

MASTERPLAN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



- MIV
- - - ÖV TRAM
- VERBINDUNG FUSSLÄUFIG
- H HALTESTELLE ÖV TRAM
- P PARKFLÄCHEN
- HUB MOBILITY HUB
- ☐ ZENTRALE PLATZFLÄCHE
- ➔ VERBINDUNG ZUM FREIRAUM
- BAUFELDER
- ★ MITTE IM BAUFELD
- GRÜNE GÄRTEN HANDSCHUHS. FELD
- GRÜNE UFERZONE
- „STADTKANTE“
- „UFERKANTE“
- „FREIRAUMKANTE“
- SONDERBAUSTEINE

MASTERPLAN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG

BESTAND 2018 ----- ca. 1.100.000 m² GF

RÜCKBAU MASTERPLAN ----- ca. 100.000 m² - 130.000 m² GF
LANGFRISTIG

BAUFLÄCHEN POTENTIAL ----- ca. 320.000 m²

THEORETISCHES POTENZIAL BEI

GFZ 1.6 ----- ca. 512.000 m² GF

GFZ 2.0 ----- ca. 640.000 m² GF

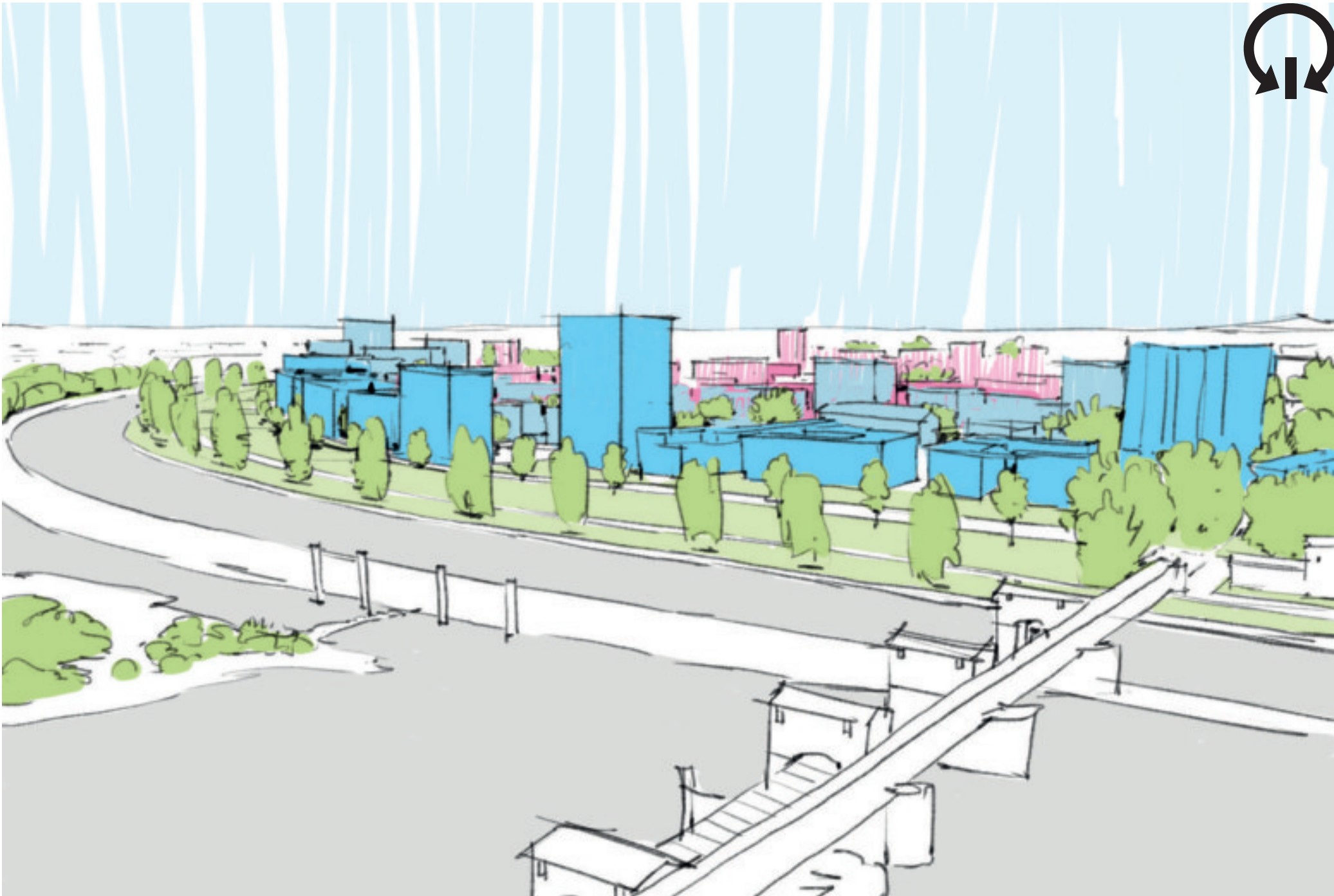
GFZ 2.4 ----- ca. 768.000 m² GF

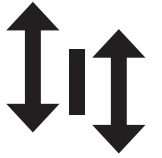
STRUKTUR BEISPIEL ----- ca. 240.000 m² Grundfläche

BEI III GESCHOSSEN ----- ca. 720.000 m² GF

BEI IV GESCHOSSEN ----- ca. 960.000 m² GF

BEI V GESCHOSSEN ----- ca. 1.200.000m² GF

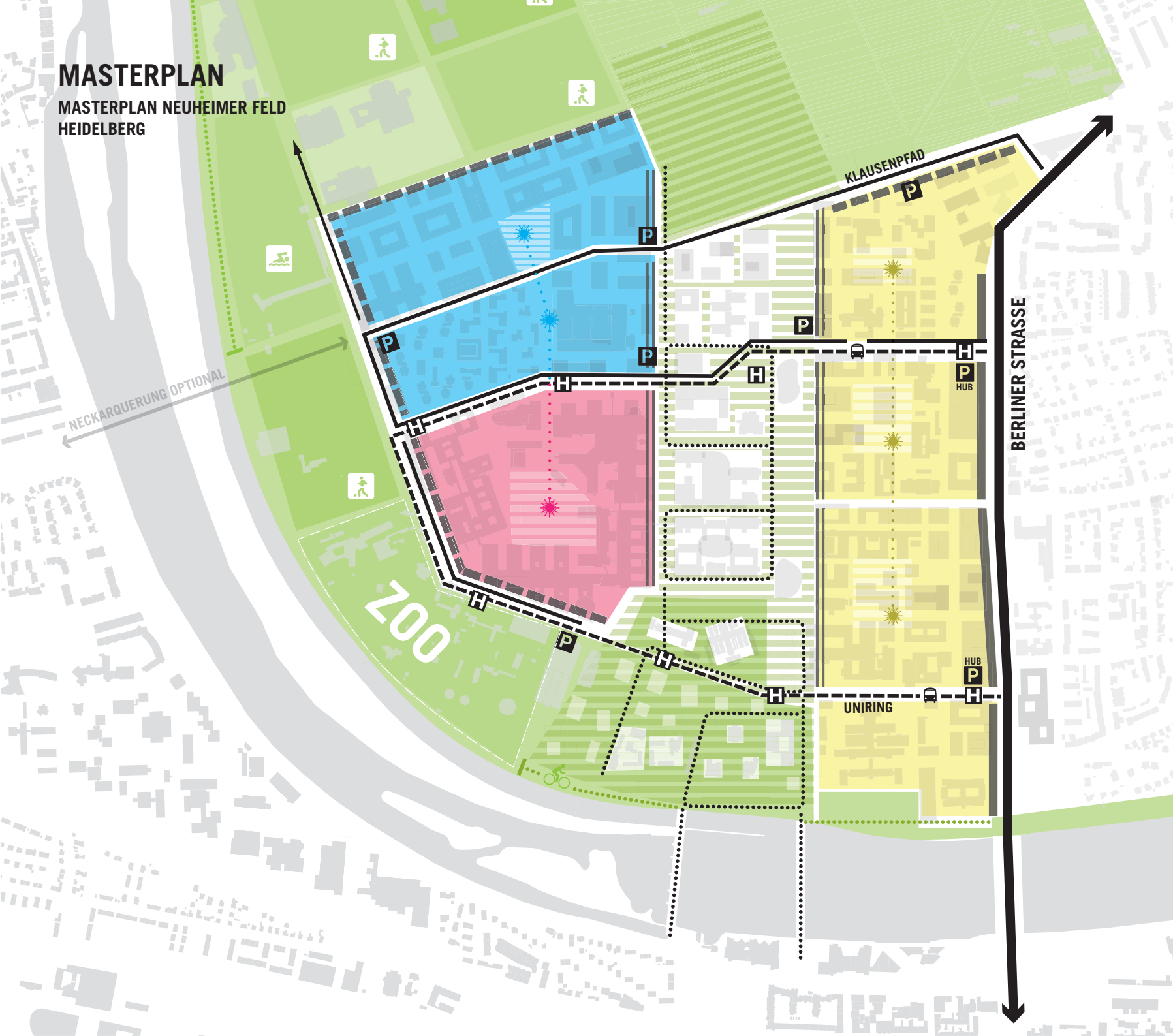




SZENARIO: „SCHIENE“

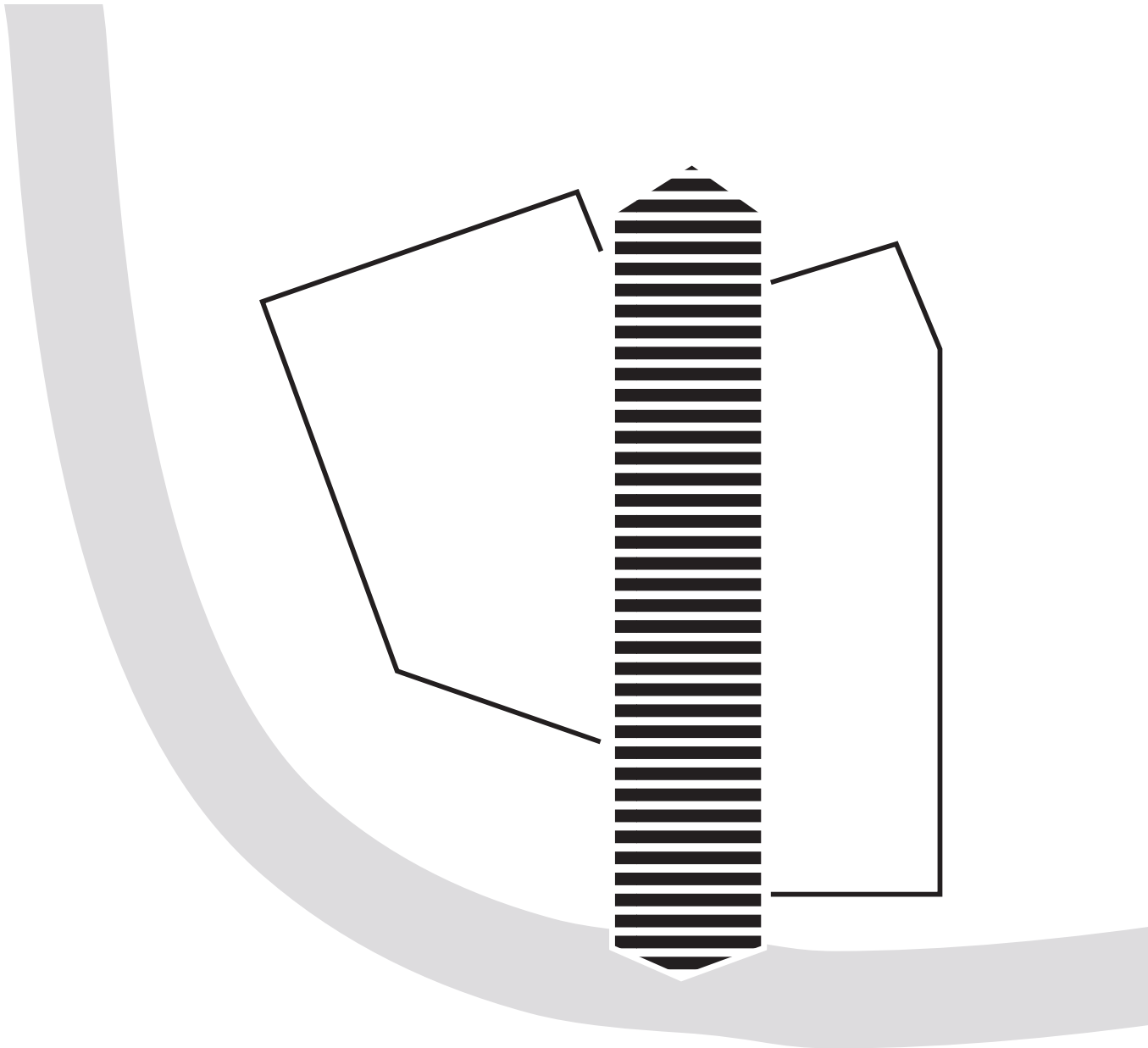
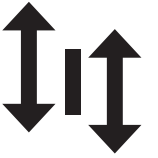
MASTERPLAN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



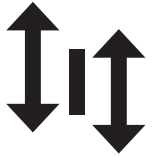
STRUKTURELLE LEITIDEE - SCHIENE

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



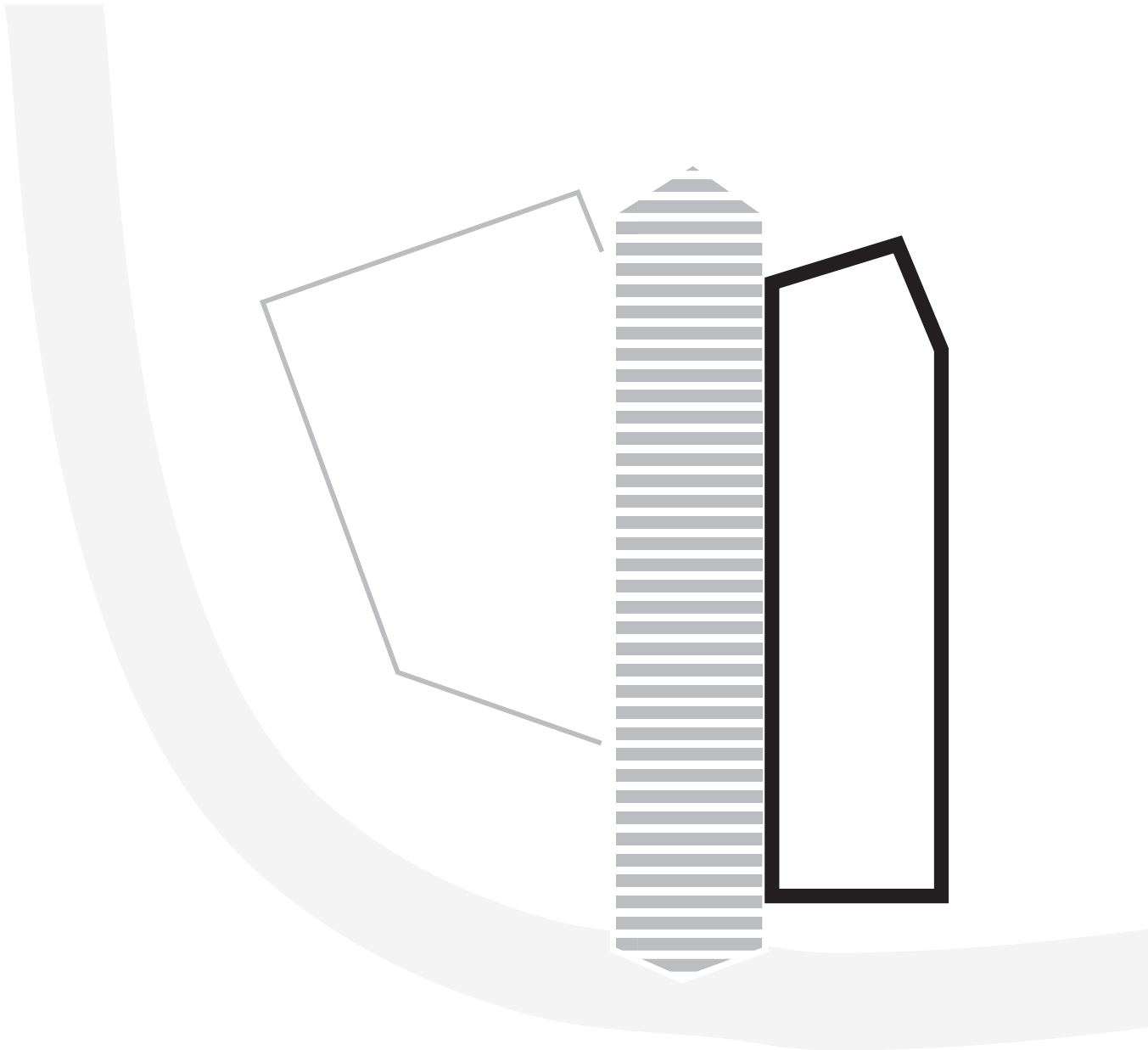
STRUKTURELLE LEITIDEE - SCHIENE

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



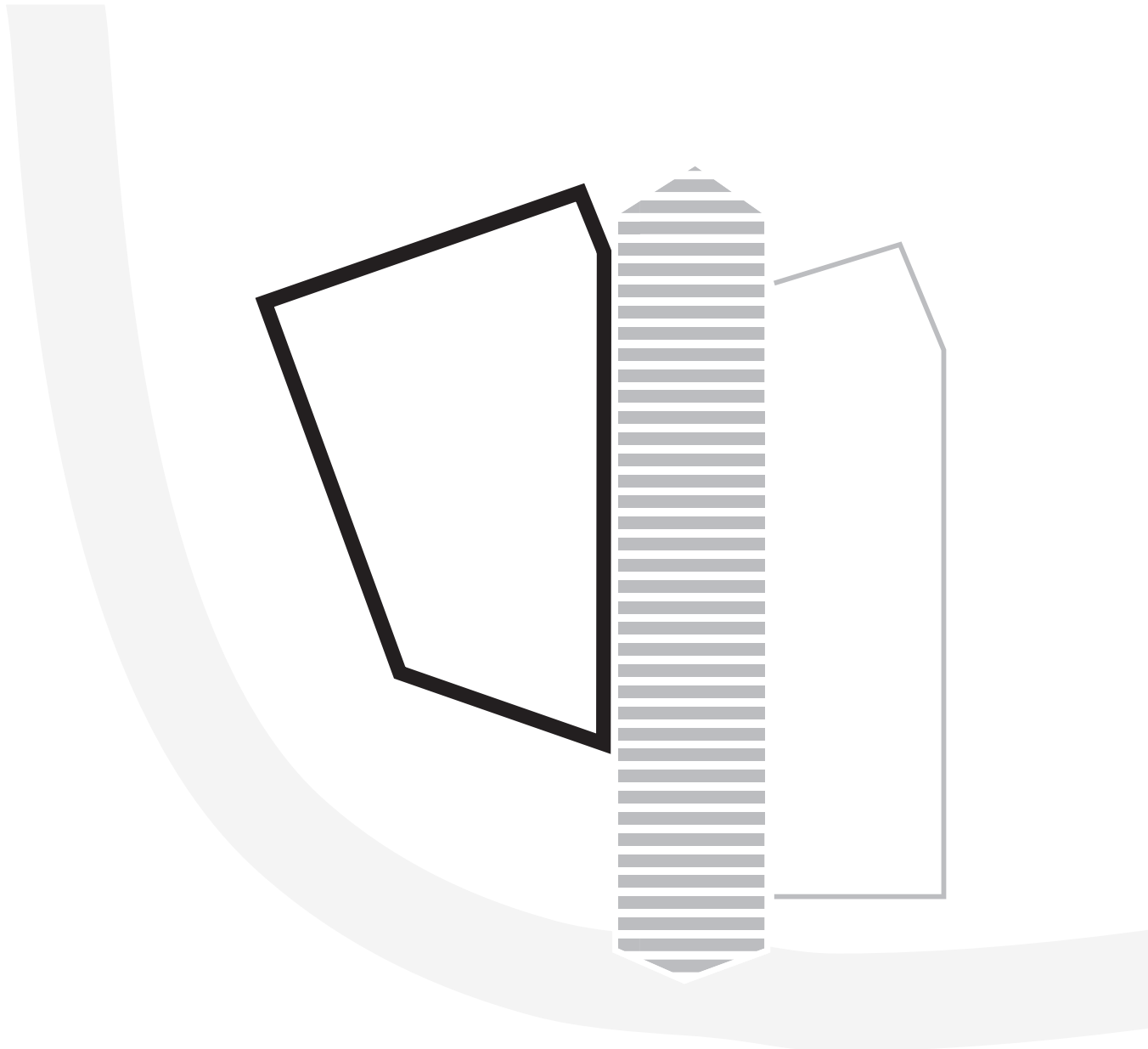
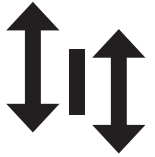
SCHIENE STADT

- Verdichtete Strukturen
- inneres Erschließungssystem



STRUKTURELLE LEITIDEE - SCHIENE

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



SCHIENE STADT

- Verdichtete Strukturen
- inneres Erschließungssystem

SCHIENE FELD

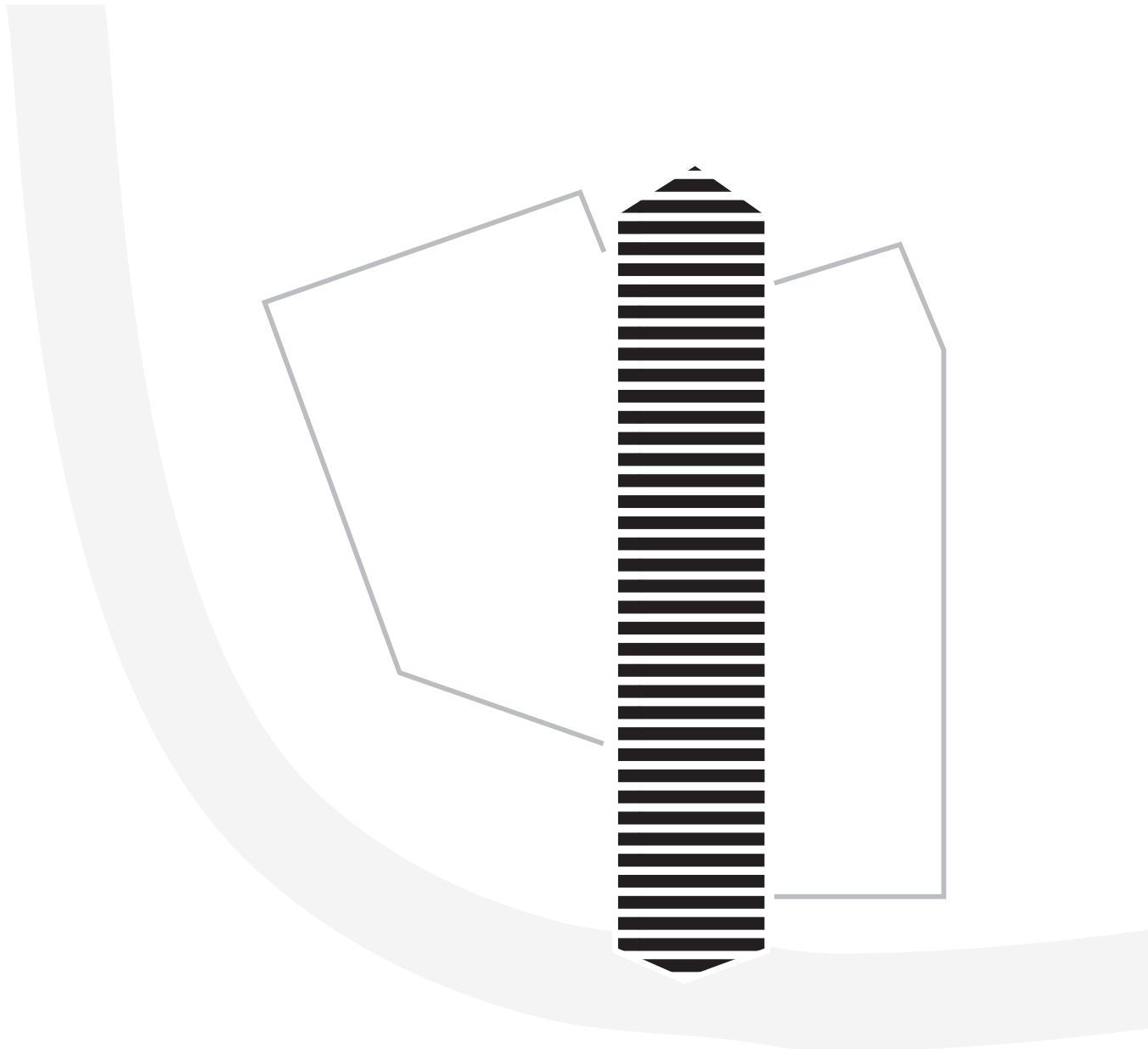
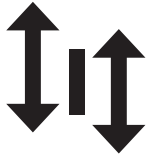
- Verdichtete Strukturen
- inneres Erschließungssystem

PLATZFOLGE

- als zentrale Mitte und Orientierungspunkt
- Haltestellen und Parkhäuser
- Sonderbausteine mit öffentlichen Nutzungen
- Zugänge zu den angrenzenden Baufeldern

STRUKTURELLE LEITIDEE - SCHIENE

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



SCHIENE STADT

- Verdichtete Strukturen
- inneres Erschließungssystem

SCHIENE FELD

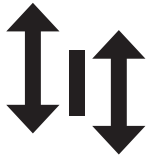
- Verdichtete Strukturen
- inneres Erschließungssystem

ZENTRALER FREIRAUM

- struktur- und orientierungsgebendes Element
- Aufenthaltsqualität
- Solitäre und Sonderbausteine

FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



GRÜNE MITTE

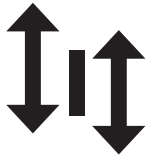
- Handschuhsheimer Feld fließt in die Universität durch den zentralen Raum bis zum Neckar
- zentraler Zugang zum Neckar
- mit Sonderbausteinen besetzt



Foto: RMP; BuGa Koble

FREIRAUM

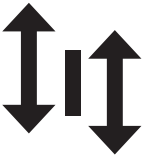
MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



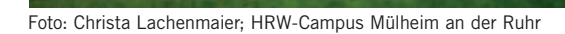
VERWEBUNG

- Verwebung der Freiräume am Neckar und dem Handschuhsheimer Feld

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD HEIDELBERG

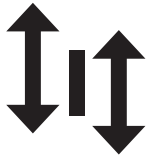


- Räumliche Orientierung und Leitung
- Priorität Fuß- und Radverkehr
- Aufenthaltsqualität



FREIRAUM

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



INNERE ERSCHLIESSUNG

- Strukturen geben Orientierung und Rhythmus
- Leiten und führen zum Wasser
- Stärken Sichtachsen
- Integration vorhandener Gehölze
- Solitäre Gehölze heben besondere Bereiche hervor
- Thema Wasser auch im Campusbereich denkbar

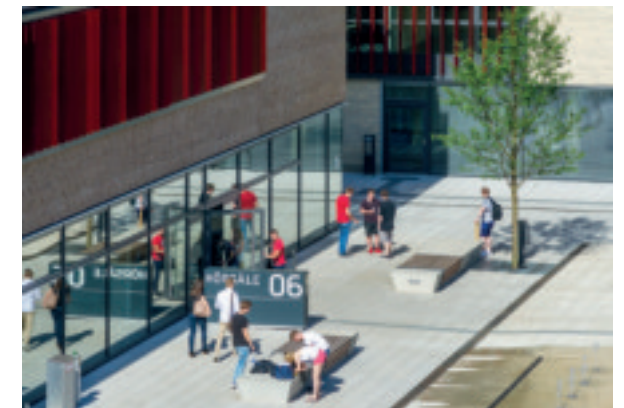
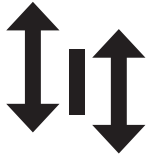
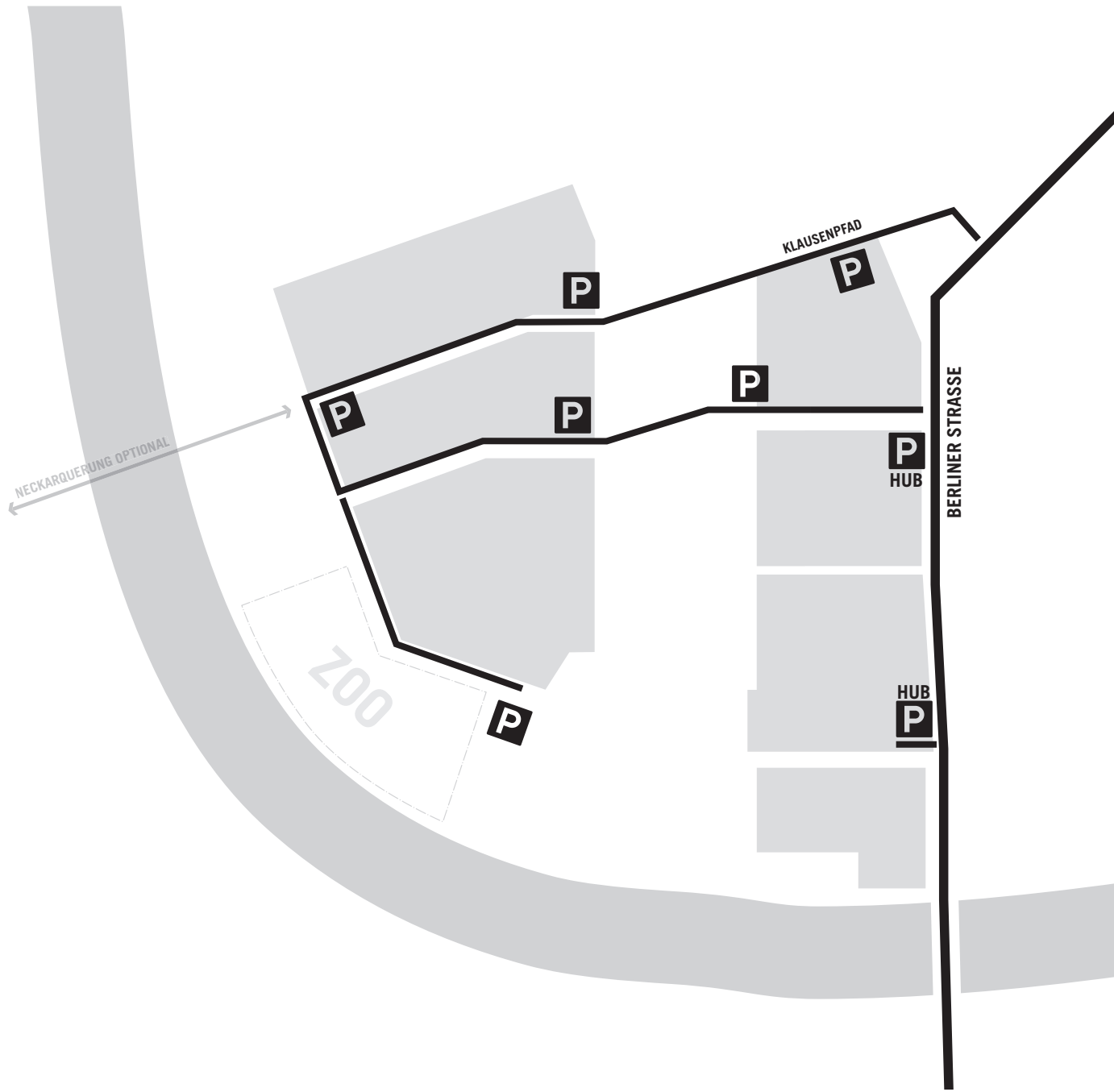


Foto: Christa Lachenmaier; HRW-Campus Mülheim an der Ruhr

VERKEHR

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD HEIDELBERG

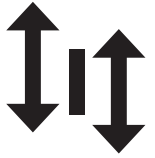
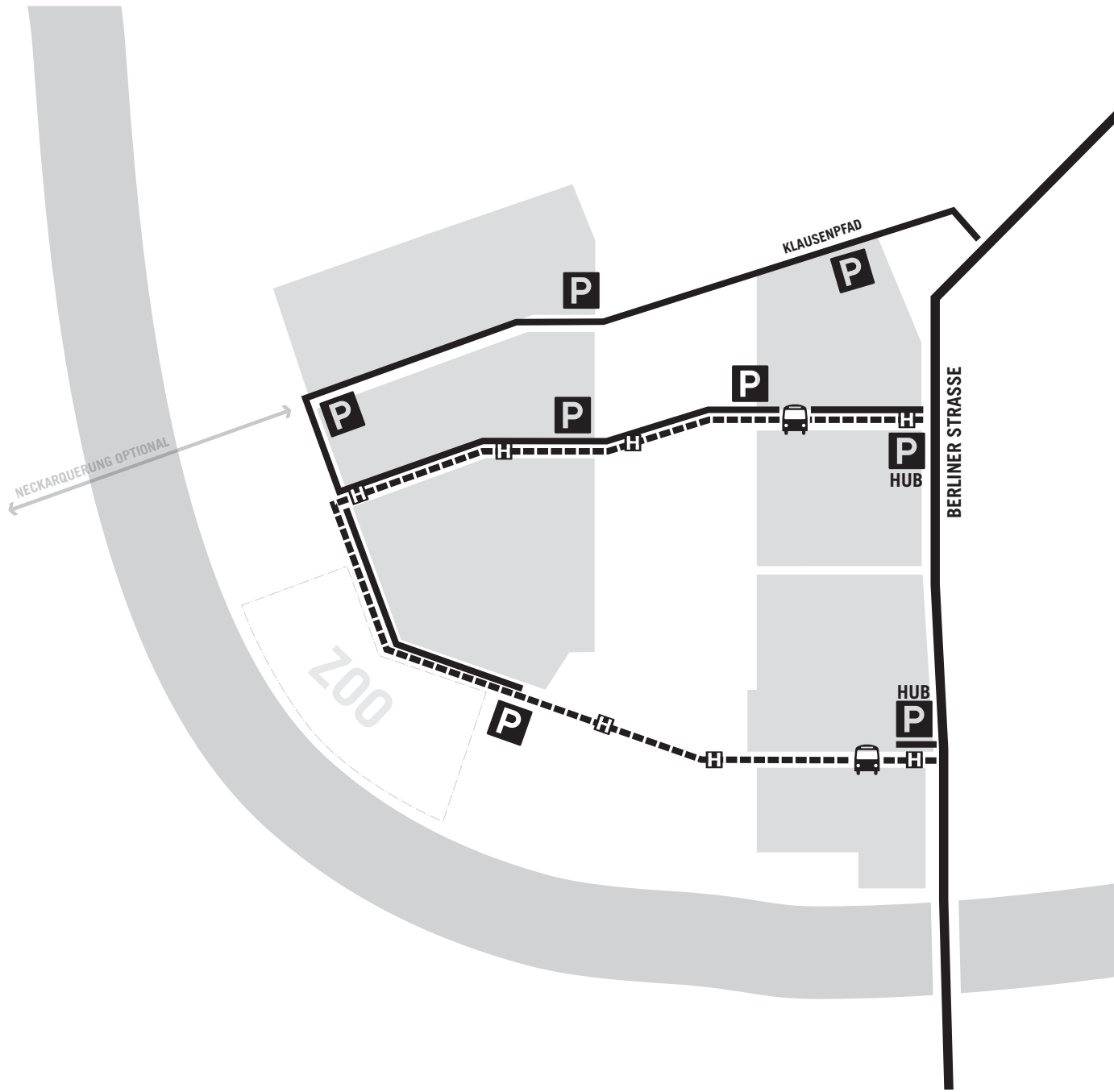


MIV

- kompakte reduzierte MIV-Erschließung im Norden
- südlicher Bereich von MIV weitgehend frei
- Nord-Loop
- Parkhäuser und HUBs an der Berliner Straße
- Neckarquerung als Option

VERKEHR

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD HEIDELBERG



MIV

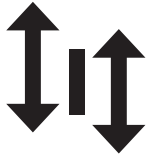
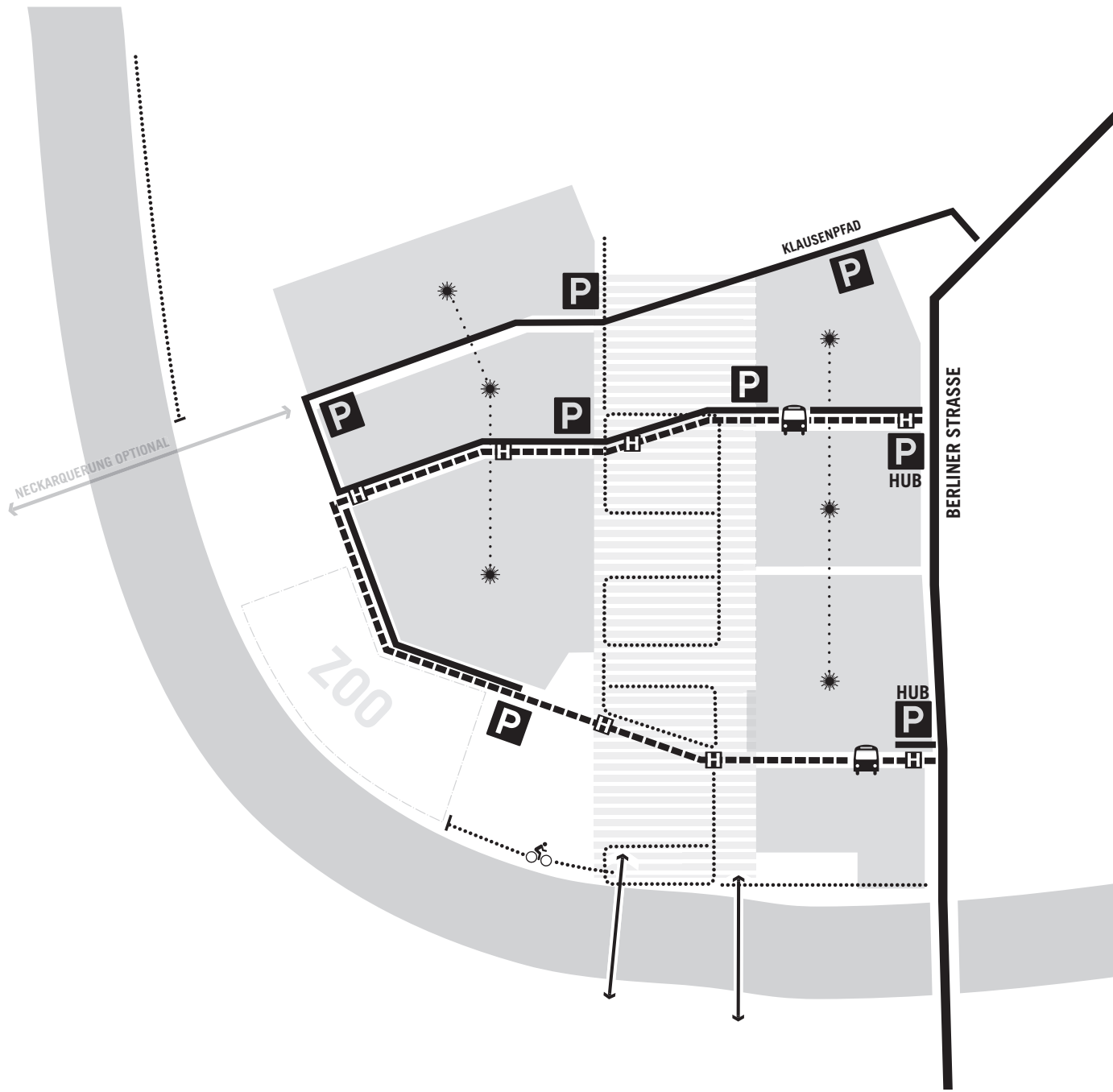
- kompakte reduzierte MIV-Erschließung im Norden
- südlicher Bereich von MIV weitgehend frei
- Nord-Loop
- Parkhäuser und HUBs an der Berliner Straße
- Neckarquerung als Option

ÖPNV

- Ringschluss mit einem Shuttle zur Tram-Haltestelle
- flexibles System mit hohem Takt und feingliederiger Erschließung

VERKEHR

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD HEIDELBERG



MIV

- kompakte reduzierte MIV-Erschließung im Norden
- südlicher Bereich von MIV weitgehend frei
- Nord-Loop
- Parkhäuser und HUBs an der Berliner Straße
- Neckarquerung als Option

ÖPNV

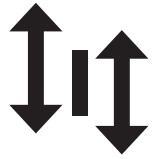
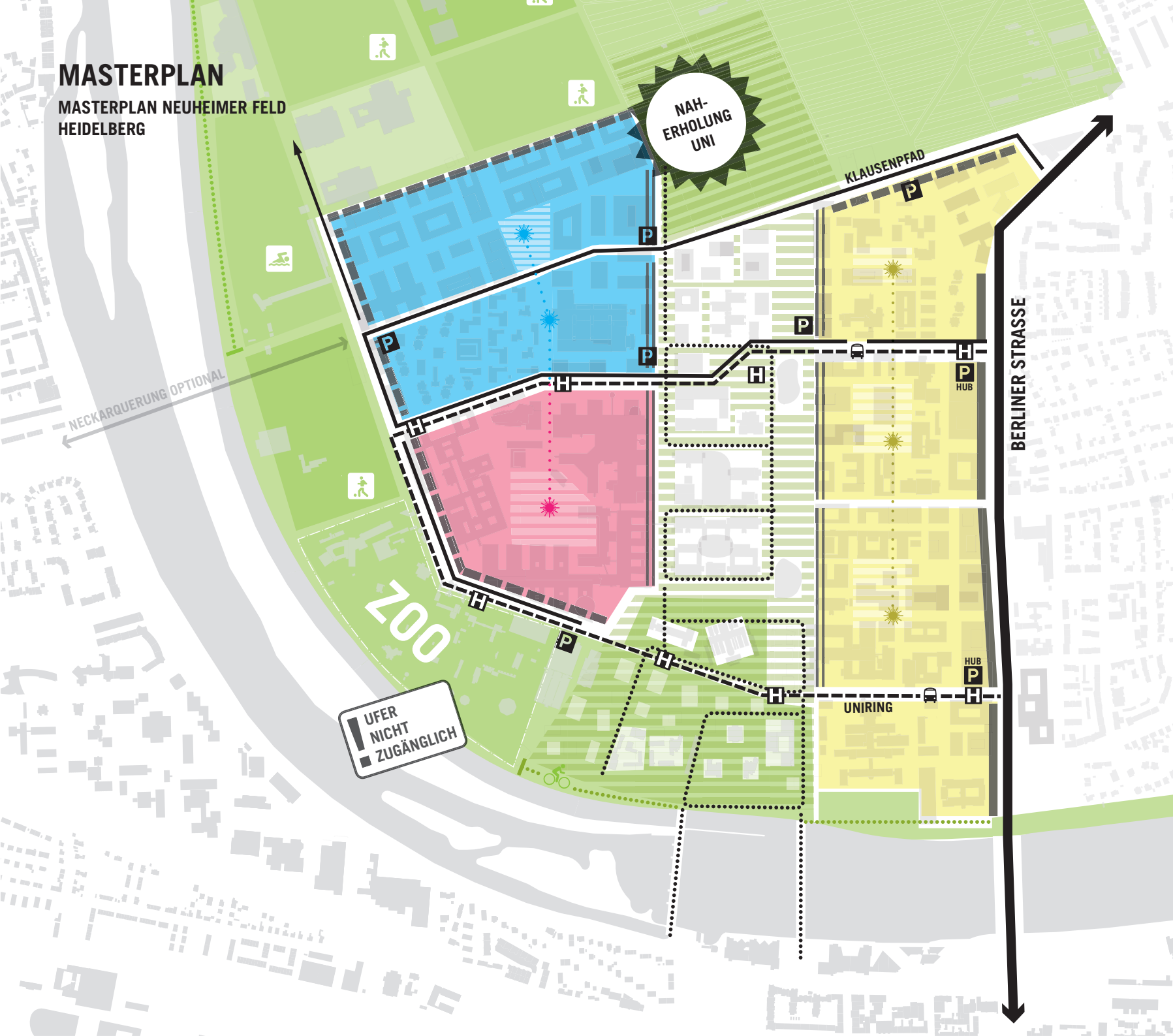
- Ringschluss mit einem Shuttle zur Tram-Haltestelle
- flexibles System mit hohem Takt und feingliederiger Erschließung

FUSS UND RAD

- zusätzliche Fußgängerbrücke über den Neckar
- Fuß- und Radweg am Ufer unterbrochen
- zentraler Zugang zum Neckarufer

MASTERPLAN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG



- MIV
- - - ÖV TRAM
- VERBINDUNG FUSSLÄUFIG
- H HALTESTELLE ÖV SHUTTLE
- P PARKFLÄCHEN
- HUB MOBILITY HUB
- ▨ ZENTRALE PLATZFLÄCHE
- GRENZE ZOO
- BAUFELDER
- ★ MITTE IM BAUFELD
- *** INNERE VERBINDUNGEN
- GÄRTEN HANDSCHUHS. FELD
- „STADTKANTE“
- „ZENTRALE KANTE“
- „FREIRAUMKANTE“
- SONDERBAUSTEINE

MASTERPLAN

MASTERPLAN NEUHEIMER FELD
HEIDELBERG

BESTAND 2018 ca. 1.100.000 m² GF

RÜCKBAU MASTERPLAN ca. 100.000 m² - 130.000 m² GF
LANGFRISTIG

BAUFLÄCHEN POTENTIAL ca. 305.000 m²

THEORETISCHES POTENZIAL BEI

GFZ 1.6 ca. 488.000 m² GF

GFZ 2.0 ca. 610.000 m² GF

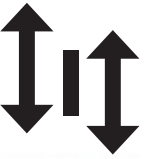
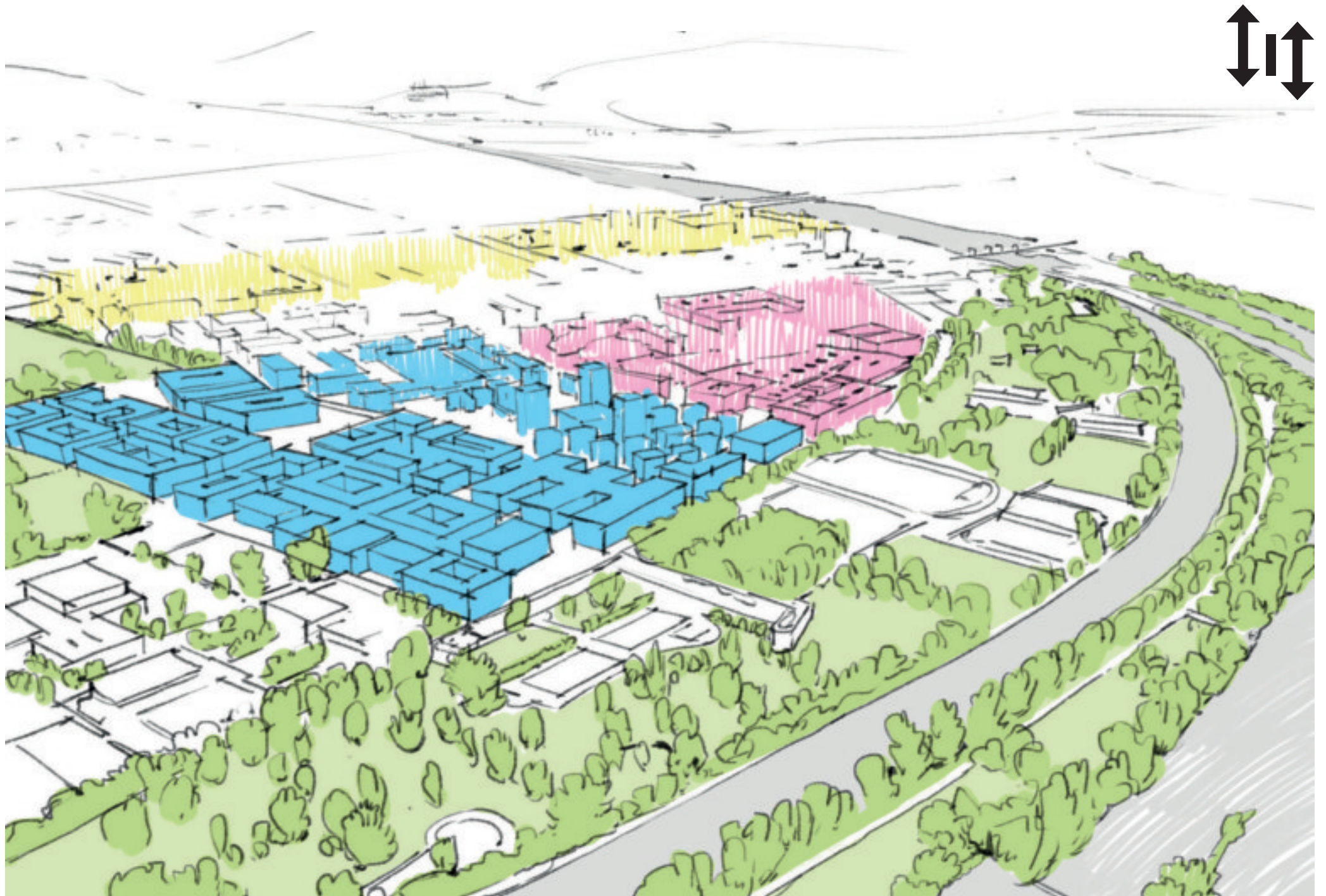
GFZ 2.4 ca. 732.000 m² GF

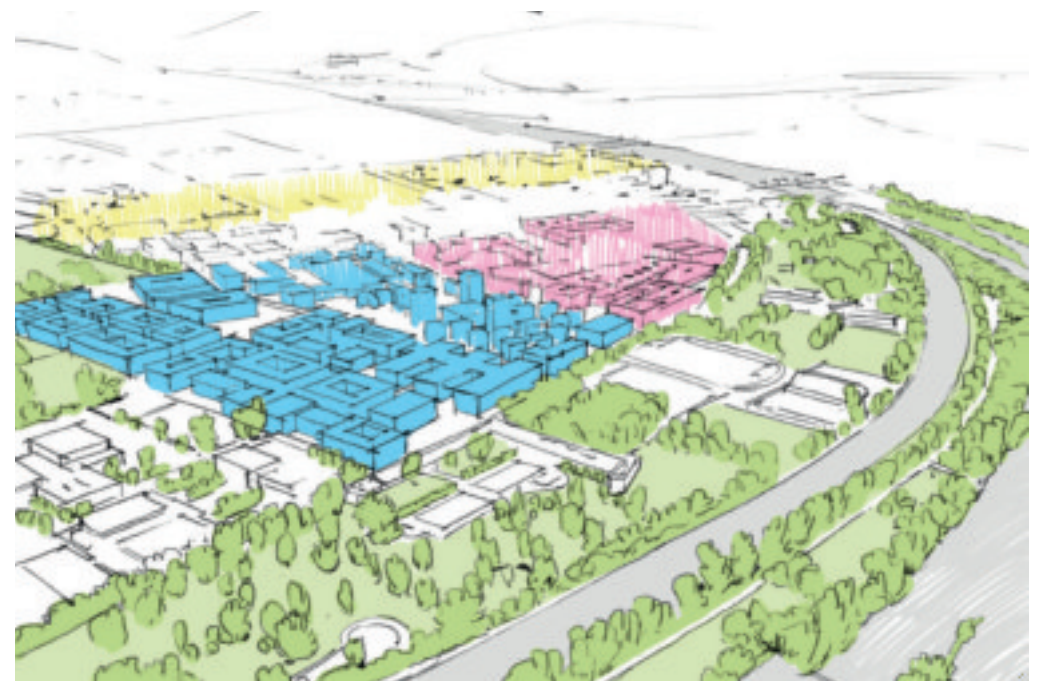
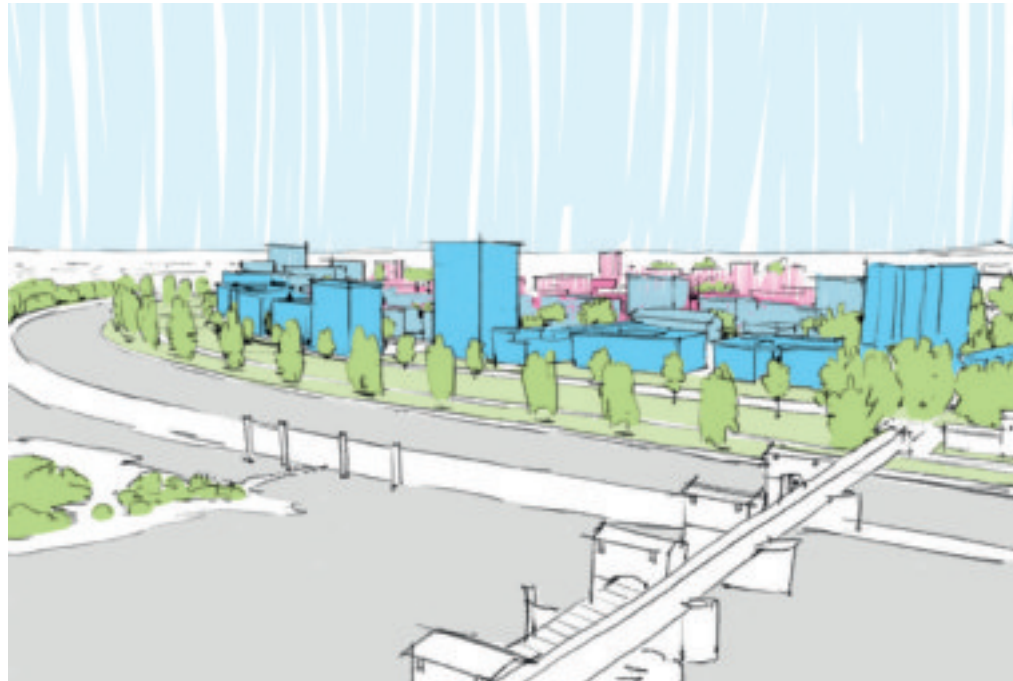
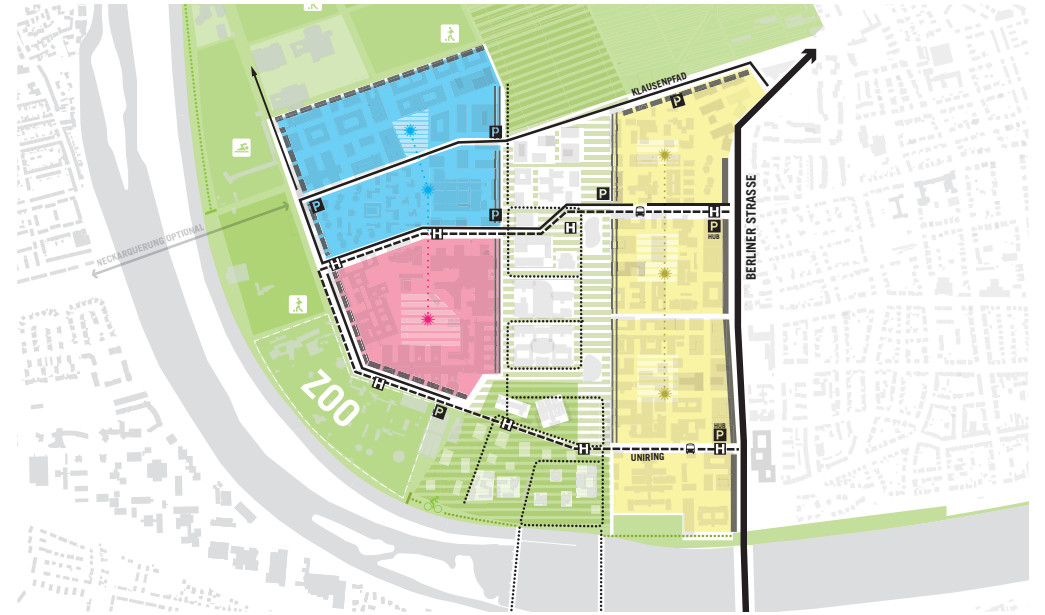
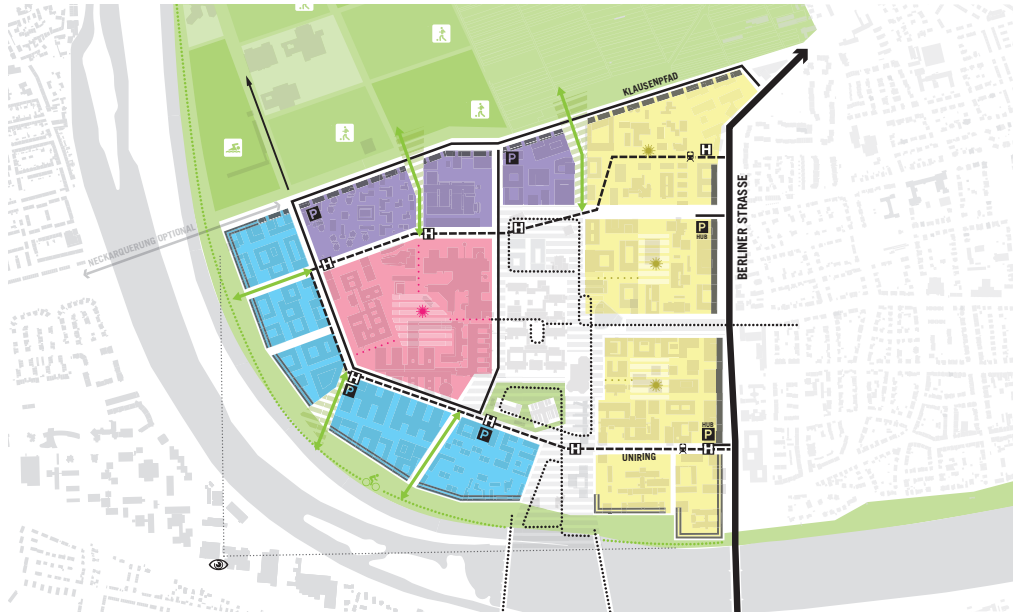
STRUKTUR BEISPIEL ca. 215.000 m² Grundfläche

BEI III GESCHOSSEN ca. 650.000 m² GF

BEI IV GESCHOSSEN ca. 860.000 m² GF

BEI V GESCHOSSEN ca. 1.075.000m² GF





**VIELEN
DANK!**